

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-1112/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jarušćica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621

### I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.07.2013. DO 30.08.2020.GODINE

Sačinjen je elaborat procjene vrijednosti nekretnina od strane dva stalna sudska vještaka.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći :

#### PREGLED TROŠKOVA OD 2013.g DO 2020.

Konto	Naziv konta	2013.g.	2014.g.	2015. g.	2016.g.	2017.g.	2018.g.	2019.g.	2020.		UKUPNO 4
4010	TROŠAK UREDSKOG MATERIJALA				62,5	125	0	10	100,00		297,50
4070	TROŠAK ELEK. ENERGIJE	0	1.707,23	0	69,6	3.062,69	2.243,13	1.952,62	1.129,86		10.165,13
4071	PLIN, TOPLINSKA ENERGIJA, UGLJEN, DRVA	5.254,80	6.252,55	25.383,35	11.090,68	11.093,36	10.128,49	13.593,79	8.787,32		91.584,34
4120	NABAVLJENE USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA							160,00	0		160,00
4160	TROŠAK DRUGOG DOHOTKA	0	0	0	9.116,00	13.424,00	5.442,00	13.891,00	4.470,00		46.343,00
4101	POŠTANSKI TROŠKOVI	0	0	0	0	285,6	200	173,50	0		659,1
4164	KNJIGOVODSTVENE USLUGE VOĐENJA POSLOVNIH KNJIGA	2.000,00	22.000,00	24.000,00	31.900,00	30.100,00	29.900,00	30.000,00	12.500,00		182.400,00
4167	ODVJETNIČKE, BILJEŽNIČKE I USLUGE PRAVNIH AKATA	0	700	0	0	0	0		0		700,00
4169	USLUGE VJEŠTAČENJA, ADMINISTRATIVNE USL. PRIJEPISI	0	39.300,00	0	0	0	0		0		39300,00
4170	KOMUNALNA NAKNADA	2.989,75	3.137,92	3.451,72	4.874,68	6.164,47	11.653,89	8.433,63	6.350,44		47.056,50
4171	ODVOZ SMEĆA I FEKALIJA							290,52	145,2		435,72
4172	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	5.020,86	3.521,49	8.940,45	9.184,22	13.412,39	10.856,15	10.246,82	3.046,60		64.228,98
4200	OBVEZE ZA NETO PLAĆU		0	0	57.532,90	72.643,44	72.643,44	76.304,64	24.441,04		303.565,46
4201	OBVEZE ZA DOPRINOSE IZ PLAĆE		0	0	22.842,41	31.516,56	31.516,56	27.855,36	10.278,96		124.009,85
4210	TROŠKOVI DOPRINOSA ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA		0	0	11.832,00	15.624,00	15.624,00	17.186,40	5.728,80		65.995,20
4211	DOPRINOSI NA PLAĆE OZLJEDE		0	0	394,4	520,8	520,8	0	0		14.36,00
4212	DOPRINOS NA PLAĆE ZAPOSŁJAVANJE		0	0	1.340,96	1.770,72	1.770,72	0	0		4.882,40
4610	TROŠKOVI PRIJEVOZA DOLAZAK NA POSAO		0	0	4.680,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	1.440,00		19.080,00

4640	TROŠKOVI OSIGURANJA DUGOTRAJNE MATERIJ. I NEMATERIJ. IM		2.662,66	0	0	0	0	0	0		2.662,66
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	470	482,86	4.022,65	8.863,78	3.678,08	1.010,32	450,60	0		18.978,29
4660	ČLANARINE KOMORI (HGK)							504,00	0		504,00
4665	PRIČUVA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE (ZAKONA O VLASNIŠTVU)	0	5.206,08	15.677,44	12.996,06	14.435,30	8.083,56	15.642,58	4.468,40		76.509,42
4676	TROŠAK PDVA KOJI SE NE MOŽE PRIZNATI	0	0	0	56.260,58	56.850,26	9.774,53	9.804,86	4.903,72		137.004,27
4670	POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV	0	340	340,01	0	0	0	0	0		680,01
4692	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTOJBE	0	1000	5.700,00	0	17.719,35	200	200,00	0		24.819,35
4740	ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA	1.078,01	2.086,17	1.043,09	260,82	15.892,50	20.134,81	4.733,25	378,94		45.607,59
4741	ZATEZNE KAMATE NA PREZE, DOPRINOSI I DR. DAVANJA							12.948,84	0		12.948,84
4840	NOVČANE KAZNE ZA GOSP. PRIJESTUPE, PREKRŠAJE, PRISILNA NAPLATA POREZA I DOP.	0	0	400	0	2.036,00	3.505,00	0	0		5.941,00
4841	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE							3.985,00	2.860,00		6.845,00
4850	NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI - RAČUNI IZ PRETHODNIH GODIN	0	12.000,00	30	127	60	5.543,71	0	0		17.760,71
4991	NETO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	0	300.000,00	0	0	0	0	0	0		300.000,00
4992	DOPRINOSI TEMELJEM NAGRADE STEČ. UPR.	0	298.958,34		0	0	0	0	0		298.958,34
	UKUPNO	16.813,42	699.355,30	88.988,71	243.428,59	314.734,52	244.481,43	252.687,41	91.029,28		1.951.519,16

## I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nad nekretninama ( opisane u nastavku ) upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul 2855 ,z.k.ul. 50154 i zk ul 50267 K.O. Blato Novo. Na nekretninama na listu C upisano je založno pravo u korist APS Delta s.r.o. Prag, pod brojem Z-22590/2017 OD 14.09.2017. i VABA d.d. banka, Varaždin, a na listu B zabilježba ovrhe Trgovačkog suda u Zagrebu broj Z-42143/11, Ovrh 288/2011.

**1.)- u z.k.ul. 2855 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m2 i to na sljedećim etažnim dijelovima:**

1. 27/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosoban **stan oznake A/S 53** u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 69,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 152**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370

Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

2. 22/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosoban **stan oznake B/S 67** u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 176**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
3. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-190, u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno bojom, **Etaža 297**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
4. 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake P-31 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 358**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
5. 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 365**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
6. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-98, u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 447**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

7. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-99, u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 448**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
8. 17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 44,69 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, **Etaža 477**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
9. 18/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 44,87 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 478**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
10. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake **Lokal 7** u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 483**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
11. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-12, u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, **Etaža 504**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
12. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s

vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-31, u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 523**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

13. 14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban **stan oznake S 409**, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 117 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, **Etaža 643**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
14. 14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban **stan oznake S 410**, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremište oznake spr 118 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 644**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
15. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 530, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 700**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
16. 17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 535, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 43,56 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 705**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----
17. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 732**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te

pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

18. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 712, u sedmom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 52,21 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, **ETAŽA 754**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

**2.) -u z.k.ul. 50154 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1199/1 u naravi zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim etažnim dijelovima:**

**19. 40. ETAŽA 21/10000** garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

**20. 50. ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

**21. 55. ETAŽA 21/10000** garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----

**22. 56. ETAŽA 23/10000** garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

**23. 58. ETAŽA 28/10000** garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

**24. 60. ETAŽA 77/10000** skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 50,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

**25. 66. ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 26, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----

**26. 75. ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 35, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

**27. 76. ETAŽA 17/10000** garaža oznake G 36, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----

**28. 87. ETAŽA 77/10000** dvosobni stan oznake 106, u prvom katu objekta S 3, sa spremištem oznake 18 u prizemlju, neto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----

**29. 94. ETAŽA 46/10000** dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 3, neto korisne površine 30,06 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

**3.)-u z.k.ul. 50267 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1354/2 u naravi zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica i dvorište, ukupne površine 5693 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim etažnim dijelovima:**

- 30. 32. ETAŽA 7/10000** garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----  
-
- 31. 128. ETAŽA 9/10000** garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----  
---
- 32. 141. ETAŽA 12/10000** garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----  
-----
- 33. 148. ETAŽA 8/10000** garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----  
---
- 34. 231. ETAŽA 22/10000** jednosobni **stan oznake 124**, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom---
- 35. 240. ETAŽA 40/10000** dvosobni **stan oznake 203**, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----
- 36. 247. ETAŽA 20/10000** jednosobni **stan oznake 210**, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----  
-----
- 37. 401. ETAŽA 31/10000** dvosobni **stan oznake 718**, sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međetaži, neto korisne površine 43,07 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
- 38. 405. ETAŽA 54/10000** četverosobni **stan oznake 722**, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međetaži, neto korisne površine 74,48 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
- 39. 410. ETAŽA 69/10000** trosobni **stan oznake 727-728**, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

Od stečajne mase ništa nije unovčeno .

APS Delta s.r.o. Prag . u listu C upisala je založno pravo Z-22590/2017 , a VABA banka d.d. Varaždin i KABA banka d.d. Karlovac ovršnost. Izlučnog prava nema. Nitko od vjerovnika nije namiren iz stečajne mase. Nitko od radnika nije nastavio raditi i nema prijave potraživanja za neisplaćene plaće. Kako nije bilo unovčenja stečajne mase nije bilo ni diobe vjerovnicima.

Prilikom prijave stečajne mase isti su usklađeni sa Zagrebačkom bankom d.d. za 41 etažnu jedinicu ali je nakon prijave Zagrebačka banka d.d. je izostavila 2 stana iz stečajne mase i to: Zk uložak 2855, ko Blato Novo , etaža 605,stan 307 i etaža 768, stan 726.

Općinski sud u Novom Zagrebu , zemljišno knjižni odjel (posl.br.Z-1641/2019) dana 31.siječnja 2019. donio je rješenje kojim se dopušta uknjižba prijenosa založnog prava sa J&T banke (bivša Varaždinska banka) u korist Orion ulaganja d.o.o..

Zaključkom Trgovačkog suda od 12.lipnja 2018.godine zakazana je skupština vjerovnika za dan 11.srpnja 2018.godine, ista nije održana, a zaključkom od 11.srpnja 2018 .zakazana je skupština 25. rujan 2018. Skupština vjerovnika je donjela odluka o pokretanju parnice protiv APS Delta i dr. radi utvrđenja nepostojanja potraživanja .

Temeljem iste odluke podnjeta je ista tužba kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2976/2018.

U parničnom predmetu P-2976/2018 kod Trgovačkog suda u Zagrebu zakazano je pripremno ročište dana 10. prosinca 2019. godine, ali je isto na suglasan prijedlog stranaka odgođeno kako bi se tuženici mogli očitovati na naš podnesak od 03. prosinca 2019, te je novo zakazano za dan **24. siječnja 2020. godine u 9,30 sati**. Na pripremnom ročištu 24.01.2020. sud je zaključio prethodni postupak te je odmah proveo i zaključio glavnu raspravu odbivši sve dokazne prijedloge stranaka te je zakazao i ročište za objavu presude i to za dan 28. veljače 2020. godine. Sud je donio presudu kojom je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev stečajnog dužnika kao tuženika kojim je isti tražio da se naloži brisanje založnih prava upisanih za korist I.tuženika Aps Delta S.A., ranije Zagrebačka banka d.d. kao hipotekarnih vjerovnika na nakretninama tužitelja kao stečajnog dužnika.

Ujedno je rješenjem odbacio tužbu u dijelu u kojem je stečajni dužnik kao tužitelj tražio da se utvrdi da je zaključenjem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 29. listopada 2010. godine zaključenim između tužitelja, II-tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb kao vjerovnika i treće osobe JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., Zagreb ovdje stečajni dužnik prestao biti dužnik i založni dužnik II-tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb i to kao nedopušteno.

Dana 15.10. 2018. J&T banka obavijestila je Orion grupu o prijenosu svog potraživanja na EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, temeljem ugovora o cesiji kojim je EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, postao zakonski vlasnik potraživanja – Ugovor br.7050000211. Dana 05.ožujka 2020.godine primljena je obavijest o ustupu i prijenosu tražbine između ustupitelja APS Delta S.A. i Metro Living d.o.o., Sobolski put 16, Zagreb, OIB: 18836443912, kao primatelja.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica predlaže nastavak stečajnog postupka.

Zagreb,  
30.08.2020.godine

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija